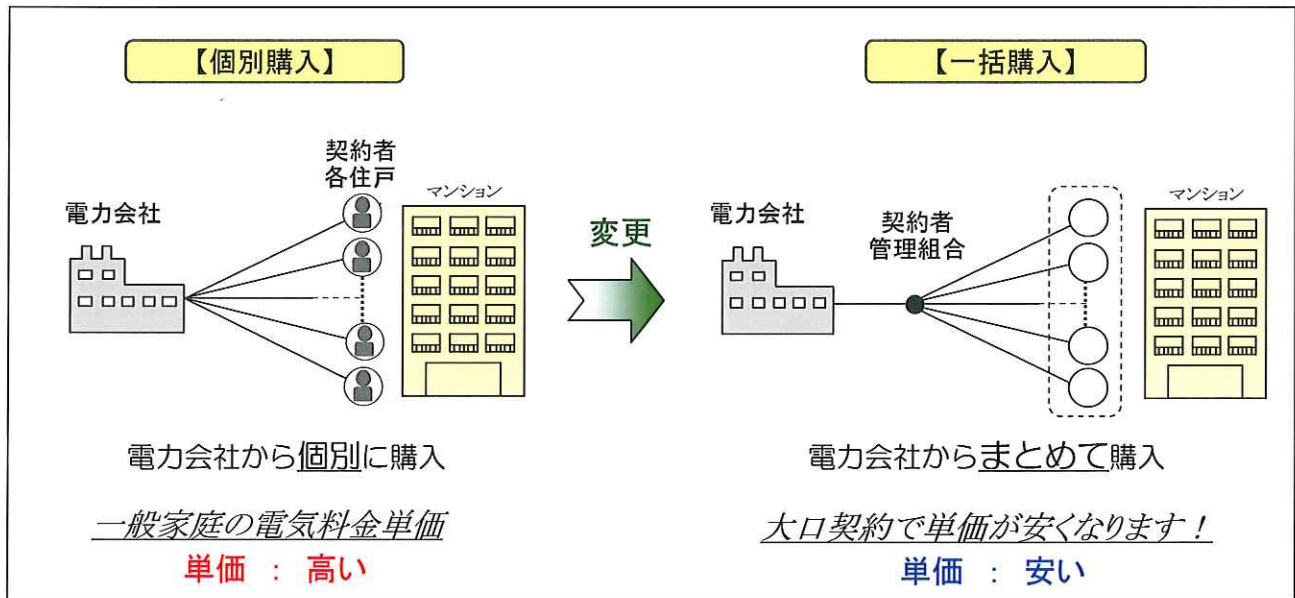


『電気の購入方法』を変更し、電気料金が安くなっているマンションが増えています！

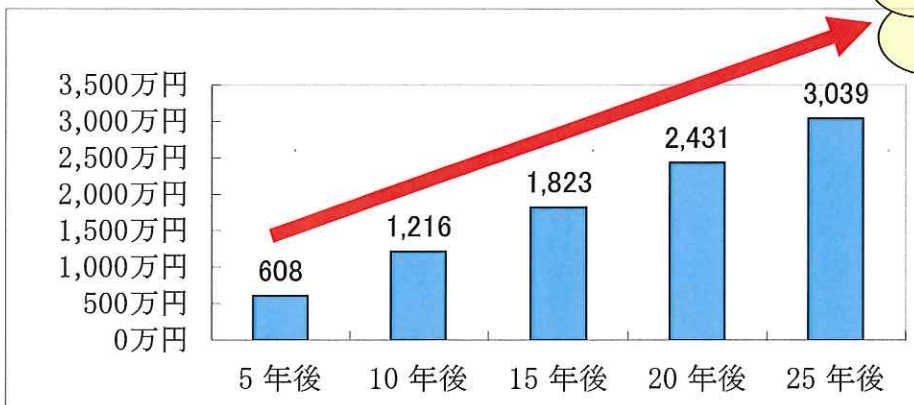


電気をまとめて購入すると、電気代が安くなります。



同じ電気を購入しているのに、**購入方法**を変えるだけで購入単価が違います！

累積導入メリット額



25年後には、**約3,000万円**のメリット



	5年後	10年後	15年後	20年後	25年後
メリット額	608万円	1216万円	1823万円	2431万円	3039万円

電気料金削減額を全て 修繕積立金としてプールした場合、25年後には3039万円になります。

◆削減額の分配方法につきましては、『全て各利用者に還元する』等、様々なパターンがあります。



にちほエコ株式会社

大阪市中央区平野町4-5-7 TEL 06-6223-0096 (代表)

マンション電カ一括購入について

マンションは、各戸が個別に電力会社と契約する時代から、
マンション単位で契約する時代に！

平成17年4月からの**電力自由化範囲拡大**に伴い、工場などの大規模施設でのみ利用可能であった**割安な大口契約**に変更するマンションが急増しています。

現在、マンション建設時はもちろん、建設後のマンションでも導入が着々と進んでいます。

今、導入するマンションが増えている一番の理由は、マンション全体の電気料金の削減と同時にマンションの**資産価値向上**にも繋がるメリットがあるからです。

導入メリット

- ① 『個別購入』から『一括購入』へ変更することで電気料金が**安くなります**。
年間削減予想額：1,215,552 円
- ② 導入にかかるイニシャルコスト・ランニングコストは**不要**です。
- ③ 安くなった電気料金を**修繕資金**としてプールすれば、将来の大規模修繕工事費用の捻出が**楽**になります。又、安くなった電気料金を今後、省エネ機器導入に充てることで更なる節電が出来ます。（共用部照明をLED照明に変更など）
電気料金の削減額を全て 修繕積立金としてプールした場合、25年後には約 3,000 万円になります。
- ④ 現在、設置されている専有部の電気設備が**新しく**なります。又、**漏電**を常時遠隔で監視できる装置を**新たに**取付しますので、**安全性が向上**します。
現状、専有部電気設備の点検は4年に1回です。24時間365日遠隔漏電監視により、漏電という『見えないリスク』からお守りします。
- ⑤ 将来、IHクッキングヒーター・太陽光発電・電気自動車充電設備の導入をご検討されているマンションは**有利**になります。又、**導入費用に充当**する事ができます。

太陽光発電

現状は個別契約の為、発電された電力は太陽光発電を設置した契約先のみでしか使用できません。
一括購入を導入している場合、発電された電力はマンション全体で使用することができます。

IHクッキングヒーター

高齢化社会を迎え、火を使わないIHクッキングヒーターの導入希望が増えています。IH全戸導入する際、幹線増強工事(電線を太くする)が必要となるケースが多く、多額の費用を要します。
又、導入後はガスに代わって電気を多く使用するため、一括購入を導入している場合、メリットが更にUPします。

電気自動車充電設備

将来、電気自動車普及に伴い、マンションでも電気自動車の充電ができるコンセントの設置を望む声が今後は多くなると思われます。一括購入を導入している場合、安い電気で電気自動車の充電が可能となります。

弊社(にちほエコ)の特徴・強み

民間電気保安法人として、
技術者数・お客様数ともに
関西一の規模となっております。

① システム導入後のサービス体制が充実しています。

システム導入後の一番の関心ごとであります関西電力とほぼ同一のサービスの提供及び災害時の対応が弊社では可能となります。

グループ会社の(株)日本電気保安協会が24時間365日サービス体制でバックアップ致します。

(株)日本電気保安協会は、電気保安協会として30年以上の実績があり、電気技術者数 約300名 で電気
の安全をお守りします。(契約件数は、現在約14,000件)

- ・24時間365日30分到着体制を整えています。(3ヶ所から一斉出動(重複出動))
- ・電気技術者数約300名、駐在センター 200ヶ所
- ・漏電を遠隔で監視できる装置を設置し、サービス本部にて24時間監視します。
- ・様々な異常事態に備え、キュービクル・トランス・高圧遮断器等の大型機器からマグネット・リレー・ブレーカー・ヒューズ等の部品まで豊富に取り揃えています。
- ・災害時の対応実績としましては、平成7年の阪神・淡路大震災の際、兵庫県西宮市に対策本部を設置し、保安管理先の対応並びに管理先以外の建物への安全パトロール(地震による漏電・停電がないかの確認)を実施致しております。(弊社の強みである技術者数を活かした対応が可能となります。)

24時間365日30分以内到着体制

豊富な復旧用機器・部品在庫



② 最大40億円の損害賠償保険加入

弊社では万一に備え、最高40億円までの損害補償が可能な損害賠償責任保険に加入しております。
(業界1の損害賠償責任保険)万一、当社の手落ちで事故が発生した場合、損害補償をいたします。

③ 削減額の分配方法は、様々なパターンを取り揃えています。

弊社でのご提案では、削減額の還元先・分配方法は、「全て各住戸に還元」、「全て管理組合様に還元」、「各住戸・管理組合へ半分ずつ還元」等、様々なパターンがあります。
(サービス導入時に選択して頂きます。)

④ お客様にご安心いただける設備を導入いたします。

弊社は省エネ性能に優れた新品の変圧器と新品の保護装置を設置いたします。

又、漏電を遠隔で監視できる装置を設置し、サービス本部にて24時間監視し、万一の異常事態には30分以内に到着できる体制を整えています。

⑤ 停電作業時の電気トラブル未然防止ノウハウがあります。

昭和53年に保安協会を設立して以来、保守点検の中で得られた多種多様な業種のお客様の電気トラブル等のデータを分析し、電気トラブル未然防止に役立てています。

切替工事及び3年に一度の定期点検の際は、停電・復電時の電気トラブル未然防止ノウハウを活かした対応が可能となります。